

Huurvoorwaarden Chalet Comme Nulle Part

1 Oktober 2017

Eigenaars : Delanghe Tom & Schip Vanessa

“Chalet Comme Nulle Part”

Au cou de chasse 36

6940 Barvaux -sur Ourthe

Overeenkomst tussen huurder* en eigenaren

Na iedere bevestigde reservatie moet **binnen de 5 werkdagen,**
35 % van de verhuurprijs gestort worden op IBAN nr. BE 58001619073779.

Na ontvangst van 35 % voorschot, bezorgen wij u een boekingsbevestiging.

Het resterend bedrag van **65 % moet uiterlijk 8 weken voor aankomst** gestort worden en bezorgen wij het verblijfsticket.

Indien er geboekt wordt tot minder dan 8 weken voor aankomst, dient het volledige bedrag van de huurprijs gestort te worden.

De waarborg van € 750 moet cash bij aankomst aan “Melvin” , onze beheerder betaald worden. Dan pas zal sleutel overhandigd worden.

De waarborg zal na aftrek van eventueel verbruik houtblokken en eventuele supplementaire** verbruikskosten, verdwenen goederen, extra poetsuren, binnen de 15 dagen op de huurder zijn rekening terug gestort worden.

Bij niet ontvangen van tijdige betalingen en waarborg, verliest de huurder elk recht op restitutie en hebben wij tegelijkertijd het recht onze vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Bij ernstige inbreuken zoals zware schade, diefstal enz. zal altijd worden doorverwezen naar de rechtbank.

**Alle verbruikskosten voor nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, afval) zijn in de prijs begrepen en gebaseerd op normaal / gemiddeld verbruik. Indien we merken dat deze is overschreden, kan een supplement aangerekend worden en zal die van de waarborg afgehouden worden.

Annuleren : Wij zullen volgende bedragen in rekening “afhankelijk van de datum van de annulering” brengen aan de huurder :

- Bij annulering minder dan 4 maanden voor aanvang huurperiode ,verliest de huurder zijn volledig voorschot en vanaf 4 maanden verliest de huurder 15 % van zijn voorschot.
- Annulering minder dan 8 weken voor aanvang huurperiode , verliest de huurder zijn volledige betaling.
- Omboeking (gratis) is mogelijk indien “de aanvraag “,minimum 4 maanden voor de originele geboekte periode valt.
- Er is geen omboeking mogelijk binnen de 4 maanden ,voor aanvang gehuurde periode.
- **Huurder dient zelf zorg te dragen voor een passende annuleringsverzekering bij zijn verzekeraar.**
- Indien door onverwachte omstandigheden “Chalet Comme Nulle Part“ een huurovereenkomst moet annuleren door overmacht (brand, schade) .. is de verhuurder geen enkele vergoeding verschuldigd aan de huurder.

Aansprakelijkheidsverzekering :

- De persoon die de huurovereenkomst afsluit (=huurder) is aansprakelijk voor alle betalingen en tevens is hij/zij verantwoordelijk voor alle medehuuders of gasten die veroorzaakte schade, verlies, inbraak of ongeval tijdens het verblijf vastgesteld wordt. De huurder dient daarom zelf zorg te dragen voor een passende aansprakelijkheidsverzekering.
- De huurder wordt verzocht verzekerd te zijn voor schade aan derden zoals een aansprakelijkheidsverzekering (Familiale verzekering)
- De Huurder wordt erop aangewezen er goed aan te doen zijn wettelijke aansprakelijkheid, in geval van de door hem veroorzaakte brand van de betrokken vakantiewoning te verzekeren. Gelieve dit te checken bij uw verzekeringsagent.

Chalet Comme Nulle Part (=eigenaren) kan in geen enkel geval verantwoordelijk worden gesteld voor enige schade aan auto van huurder en medehuuders of gasten, alsook diefstal, inbraak, kwetsuren of ongevallen.

Aansprakelijkheid van huurder =

- Roken: Het is totaal verboden te roken in de woning. Rookmelders zijn aangebracht. Er zijn brandblussers voorzien.
- Huisdieren: Niet toegelaten tot de woonst. Hierop wordt streng toezicht gehouden. We willen het huis openstellen voor mensen die lijden aan allergieën.
- Niets van Meubilair mag verplaats worden!!
- De huurder dient ervoor te zorgen dat hij geen lawaaioverlast veroorzaakt aan de omwonenden na 22H aub.
- **Wij vragen steeds toezicht te houden van volwassenen bij gebruik van de speeltuigen buiten en tijdens (alsook NA !!!) het branden van de vuurkorf of gebruik van de BBQ (brandgevaar !)** Kampvuur is hierbij verboden.

- Bij elk verlies of breuk aan sleutel zal een Forfait van 65€ van de borg ingehouden worden.

Het einde van het verblijf :

- Alle bedden zijn opgemaakt en in de prijs verrekend op voorwaarde dat alle beddengoed door de huurder afgehaald zijn en op de bedden worden gedeponerd.
- De volledige woning moet altijd netjes achtergelaten worden na verblijf : koelkast en vaatwas ledigen, oven-gasfornuis en koelkast proper maken en vloeren bezemschoon maken. Alles terug op zijn plaats brengen van serviesgoed en gebruikte toestellen.
- De BBQ moet volledig gereinigd zijn en gebruiksklaar voor de volgende huurder.
- Jacuzzi moet tijdens uw verblijf dagelijks op punt gesteld worden met de voorgestelde producten en uitleg van onze beheerder, alsook gebruiksklaar voor de volgende huurder.
- Indien er glas of dergelijke in de Jacuzzi gevonden wordt, zal de beheerder het water verversen en kan daar een forfait van € 50 voor aangerekend worden.
- Huisvuil in de voorziene container aan de oprit. Glas in de container aan de spoorweg.
- Sleutel terug aan de opzichter bezorgen.

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 48 uur na het betreden van de vakantiewoning telefonisch aan Melvin 0032 472 33 87 33 of via mail naar huur@commenullepart.be wordt gemeld.

De huurder kan nooit enige compensatie eisen indien er defect optreedt tijdens het verblijf.