

Huurvoorwaarden Chalet "Comme Nulle Part"

Januari 2026

Delanghe Tom & Schip Vanessa, hieronder vernoemd als "eigenaars"

"Chalet Comme Nulle Part"

Au cou de chasse 36

6940 Barvaux -sur Ourthe

Overeenkomst tussen huurder* en eigenaars

Na iedere bevestigde reservatie moet **binnen de 5 werkdagen**,

35 % van de verhuurprijs gestort worden op **IBAN BE 58 0016190737 79**.

Na ontvangst van 35 % voorschot, bezorgen wij u de boekingsbevestiging.

Het resterend bedrag van 65% moet uiterlijk 8 weken voor aankomstdatum gestort worden.

Indien er geboekt wordt tot minder dan 8 weken voor aankomst, dient het volledige bedrag van de huurprijs gestort te worden.

Na ontvangst bezorgen wij het verblijfsticket.

De waarborg van € 850 moet cash bij aankomst aan onze beheerders Cindy of Pierre, betaald worden. Dan pas zal sleutel overhandigd worden.

Alle eventuele extra's zijn cash ter plaatse te betalen.

De huurder zal een week voor aankomst contact opnemen met onze beheerders

Cindy (0032 475 389 255 OF of Pierre(0032 498 729 236)

om het verblijf zo comfortabel mogelijk voor te bereiden.

De waarborg zal na aftrek van eventuele kosten, uiterlijk 14 dagen na uitchecken, op de huurder zijn rekening gestort worden.

Bij niet ontvangen van tijdige betalingen en waarborg, verliest de huurder elk recht op restitutie en hebben wij tegelijkertijd het recht onze vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Bij ernstige inbreuken zoals zware schade, diefstal enz. zal altijd worden doorverwezen naar de rechtbank.

****Alle verbruikskosten voor nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, afval) zijn in de prijs begrepen en gebaseerd op normaal / gemiddeld verbruik.**

Indien we merken dat deze is overschreden, zal een supplement aangerekend worden en zal die van de waarborg afgehouden worden.

Annuleren

Afhankelijk van de datum van de annulering, zullen wij volgende bedragen in rekening brengen aan de huurder:

- Annulering minder dan 4 maanden voor aanvang huurperiode ,verliest de huurder zijn volledig voorschot en vanaf 4 maanden verliest de huurder 15 % van zijn voorschot.
- Annulering minder dan 8 weken voor aanvang huurperiode, verliest de huurder zijn volledige betaling.
- **Gratis omboeking is enkel mogelijk** indien de aanvraag, minimum 4 maanden voor de originele geboekte periode valt.
- **Huurder dient zelf zorg te dragen voor een passende annuleringsverzekering bij zijn verzekeraar.**
- Indien door onverwachte omstandigheden Chalet Comme Nulle Part (de eigenaars) een huurovereenkomst moet annuleren door overmacht (brand, schade), is de verhuurder geen enkele vergoeding verschuldigd aan de huurder.

Aansprakelijkheidsverzekering

- De persoon die de huurovereenkomst afsluit (= huurder) is aansprakelijk voor alle betalingen en tevens is hij/zij verantwoordelijk voor alle medehuurders of gasten die veroorzaakte schade, verlies, inbraak of ongeval tijdens het verblijf vastgesteld wordt. De huurder dient daarom zelf zorg te dragen voor een passende aansprakelijkheidsverzekering.
- De huurder wordt verzocht verzekerd te zijn voor schade aan derden zoals een aansprakelijkheidsverzekering (Familiale verzekering)
- De Huurder wordt erop aangewezen er goed aan te doen zijn wettelijke aansprakelijkheid, in geval van de door hem veroorzaakte brand van de betrokken vakantiewoning te verzekeren. Gelieve dit te checken bij uw verzekeringsagent.

Chalet Comme Nulle Part (eigenaars) kan in geen enkel geval verantwoordelijk worden gesteld voor enige schade aan auto van huurder en medehuurders of gasten, alsook diefstal, inbraak, kwetsuren of ongevallen.

Aansprakelijkheid van huurder

- Roken: Het is totaal verboden te roken in de woning. Rookmelders zijn aangebracht. Er zijn brandblussers voorzien.
- Huisdieren zijn niet toegelaten tot de woonst. Hierop wordt streng toezicht gehouden. We wensen het huis open te stellen voor mensen die lijden aan allergieën.
- Niets van meubilair mag verplaats worden.
- De huurder dient ervoor te zorgen dat hij geen lawaaioverlast veroorzaakt aan de omwonenden na 22H aub.
- Wij vragen steeds toezicht te houden van volwassenen bij gebruik van de speeltuigen buiten
- Toezicht TIJDENS en NA het branden van de vuurkorf/gebruik van de BBQ.
- Kampvuur is verboden.
- Na elke jacuzzi beurt zal een potje Chloor in gedaan worden.
- **Het is ten strengste verboden elektrische auto's op te laden aan de woning.**
- **Bij elk verlies/breuk aan sleutel zal een Forfait van 75€ van de borg ingehouden worden.**

Strikte voorwaarden bij het verlaten van de vakantiewoning

- **De volledige woning moet netjes achtergelaten worden na verblijf**
- Koelkasten en vaatwassers volledig ledigen, oven-gasfornuis en koelkast proper maken en vloeren bezemschoon maken.
- Alle serviesgoed/glazen, potten en pannen terug op zijn plaats in de kasten en laden brengen.
- Gebruikte BBQ onderdelen "netjes" terug in plastic bakken opbergen.(berging).
- ALLE vuilzakken met restafval IN de voorziene container aan de oprit deponeren.
- ALLE glas in de glascontainer aan de spoorweg deponeren.

JACUZZI volledig op punt! Indien er glas of dergelijk in de Jacuzzi gevonden wordt, zal het water ververs worden en zal daar een forfait van 100€ voor aangerekend worden. In de keukenkast zijn er plasticen champagneglazen voorzien.

Alle bevuilde keukenlinnen, ovenwanten, kussens, plaids ed. mag in de berging gelegd worden zodat we op de hoogte zijn dat die moeten gewassen worden.

De volledige wintertuin (Ofyr BBQ, kleine en grote Green Egg's BBQ's), alsook de vloer zal door de huurders gereinigd worden en gebruiksklaar gezet worden voor de volgende huurders.

Er zal een forfait van €200 aangerekend worden, indien die na uw verblijf, de wintertuin door ons moet gepoetst worden.

- Sleutel terug aan de opzichter bezorgen.

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 48 uur na het betreden van de vakantiewoning telefonisch aan

Cindy (0032 475 389 255 OF Pierre(0032 498 729 236), via mail info@ardennes-adventures.be

en naar huur@commenullepart.be wordt gemeld.

De huurder kan nooit enige compensatie eisen indien er defect optreedt tijdens het verblijf.